



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2019

№ 1982

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 42 и заключение о результатах общественных обсуждений документации по планировке территории от 25.09.2019 № 32:

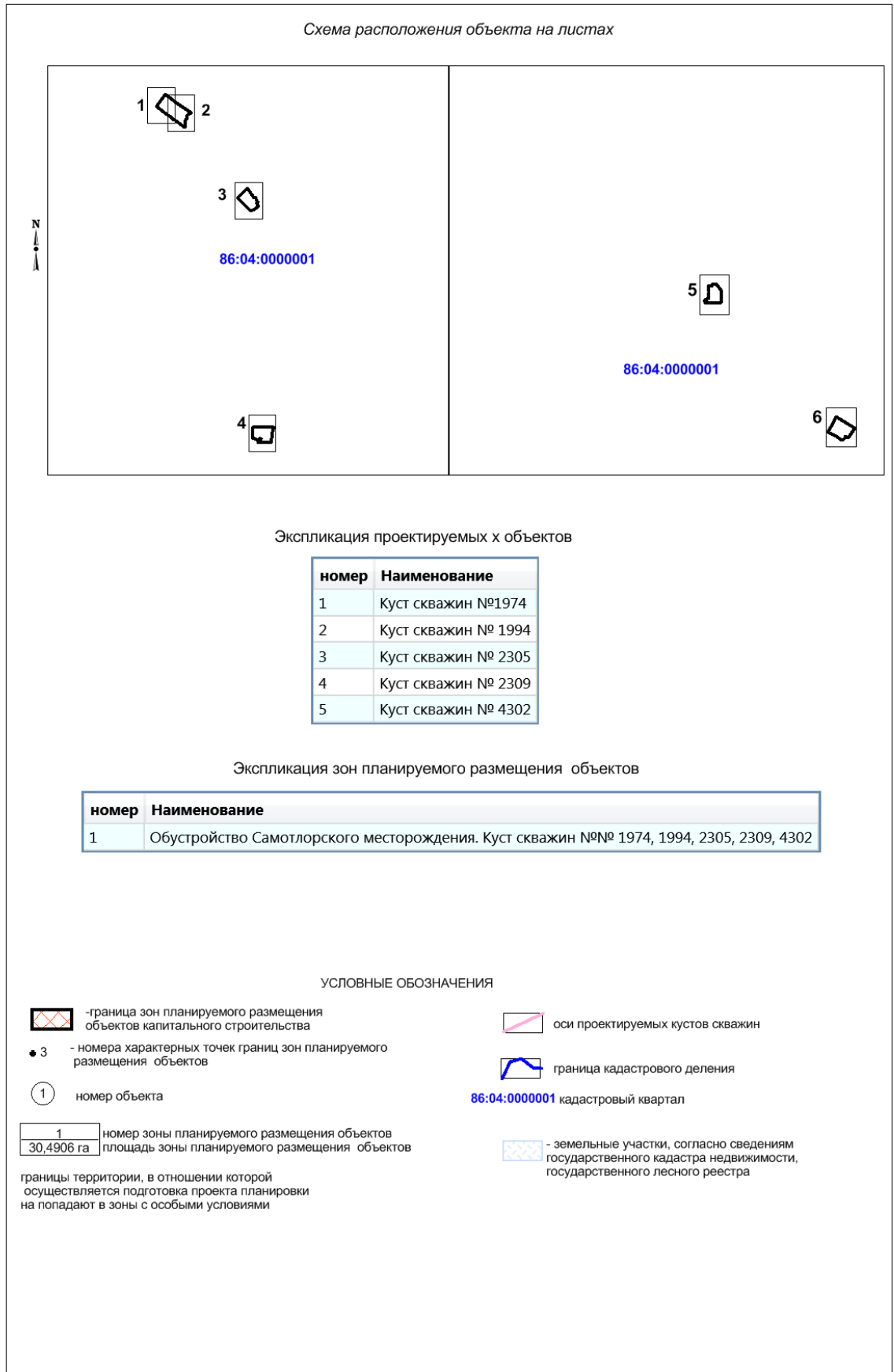
1. Утвердить проект планировки территории для объекта капитального строительства «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1974, 1994, 2305, 2309, 4302» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района

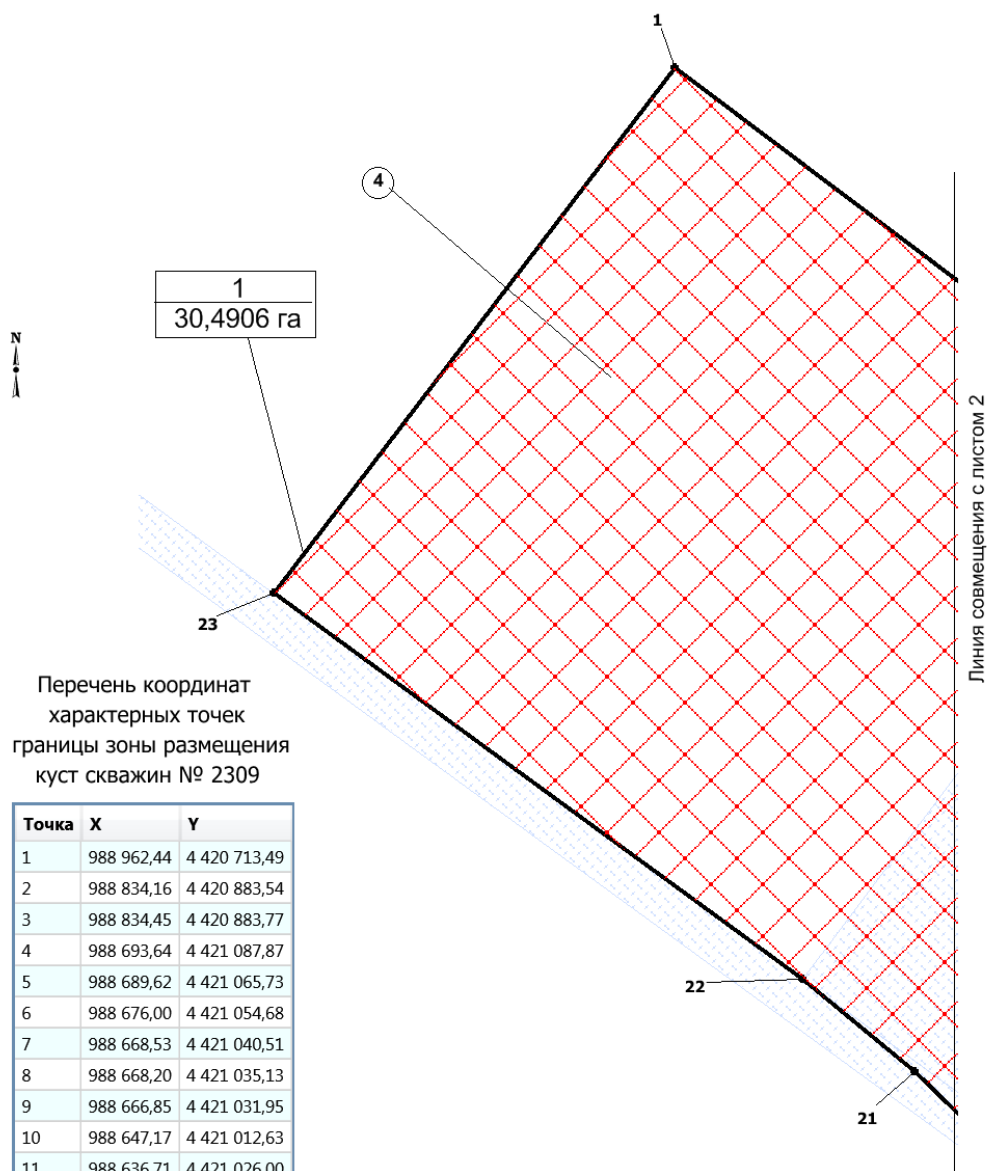


Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Чертежи планировки территории





Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



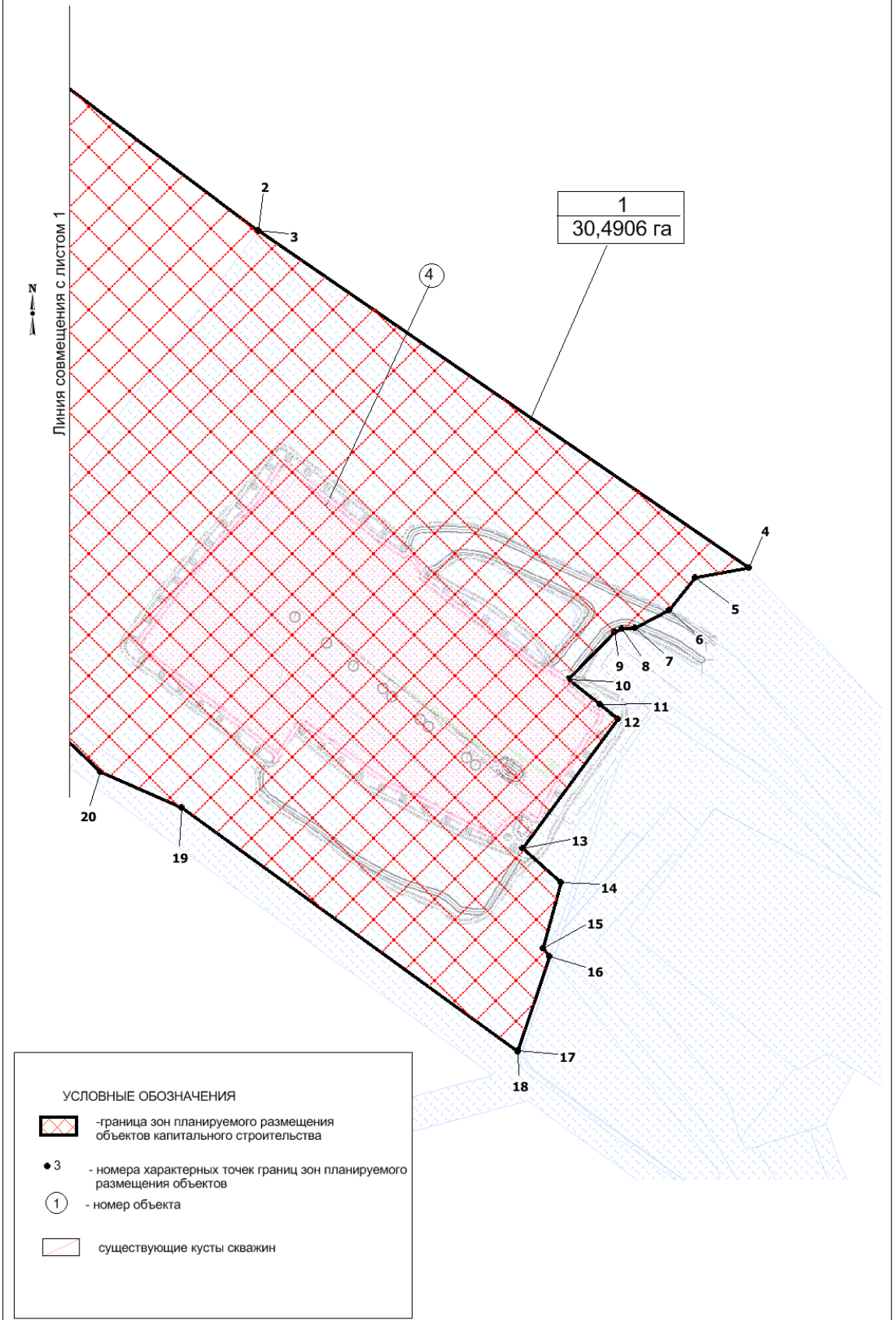
Перечень координат
характерных точек
границы зоны размещения
куст скважин № 2309

Точка	X	Y
1	988 962,44	4 420 713,49
2	988 834,16	4 420 883,54
3	988 834,45	4 420 883,77
4	988 693,64	4 421 087,87
5	988 689,62	4 421 065,73
6	988 676,00	4 421 054,68
7	988 668,53	4 421 040,51
8	988 668,20	4 421 035,13
9	988 666,85	4 421 031,95
10	988 647,17	4 421 012,63
11	988 636,71	4 421 026,00
12	988 630,89	4 421 033,39
13	988 576,70	4 420 993,85
14	988 562,52	4 421 009,57
15	988 535,03	4 421 002,37
16	988 531,87	4 421 004,88
17	988 492,58	4 420 991,81
18	988 492,12	4 420 991,72
19	988 593,67	4 420 851,92
20	988 608,65	4 420 818,00
21	988 633,56	4 420 792,00
22	988 664,11	4 420 755,26
23	988 790,33	4 420 582,37

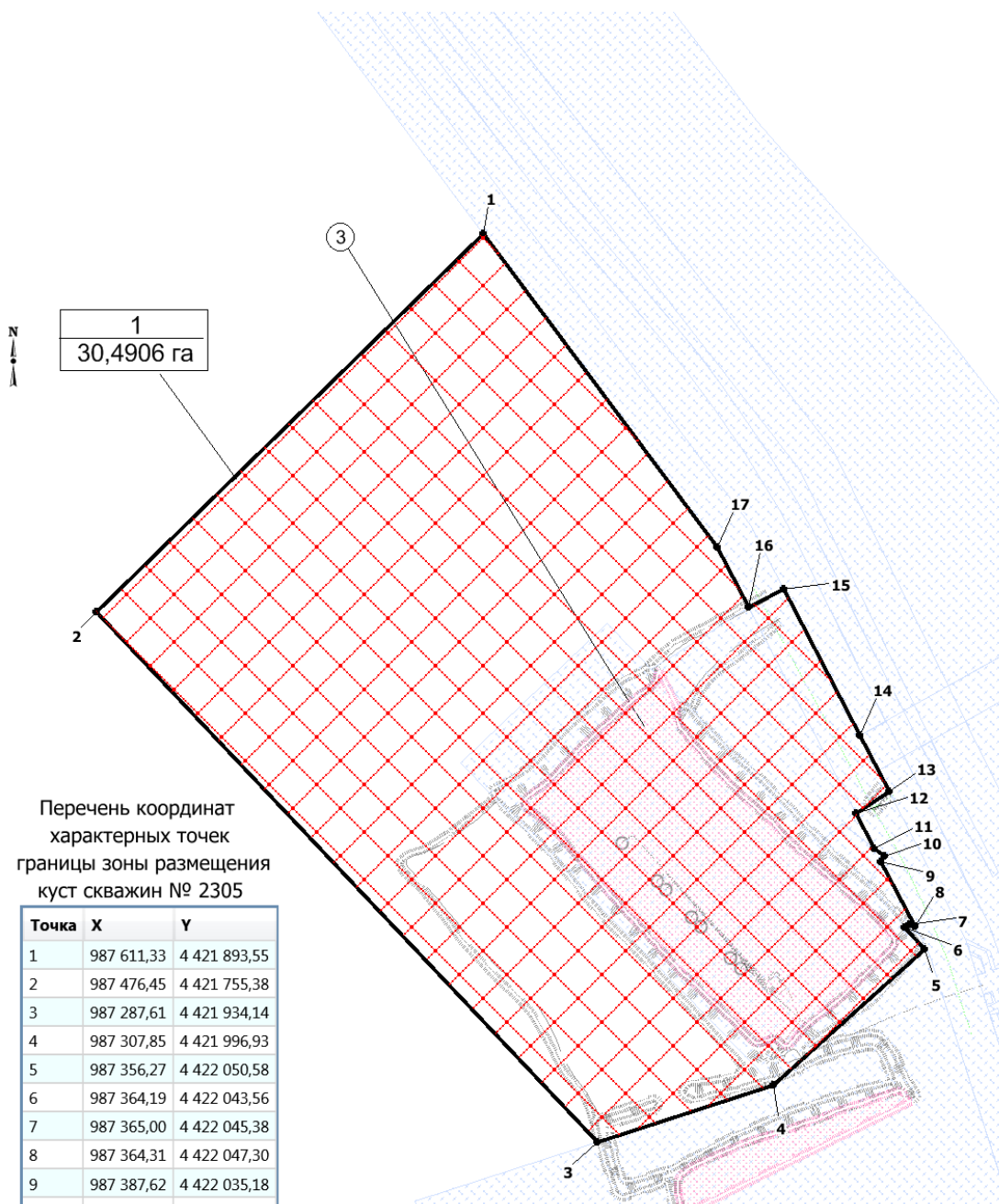
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
-  - существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000





Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000



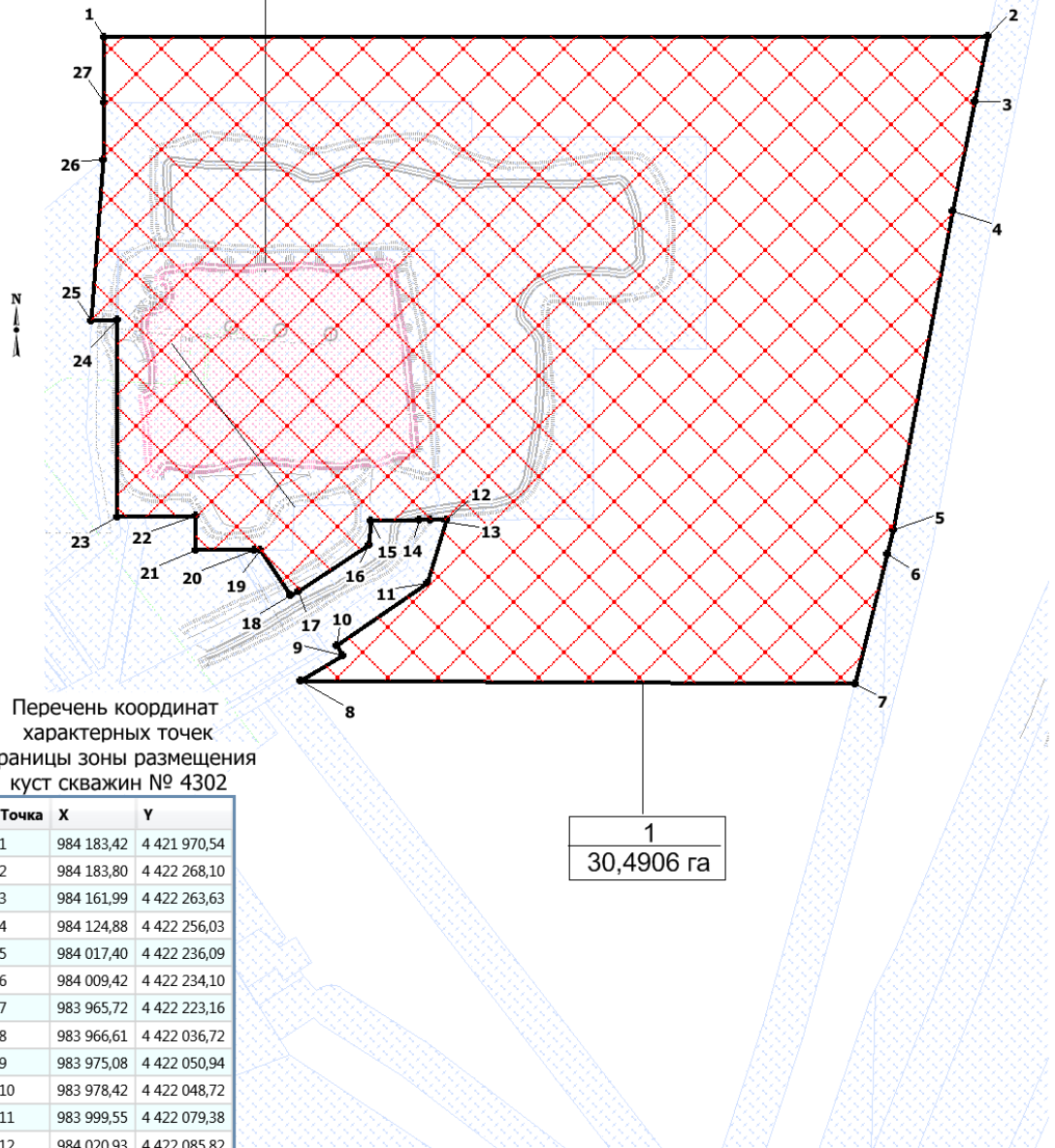
Перечень координат
характерных точек
границы зоны размещения
куст скважин № 2305

Точка	X	Y
1	987 611,33	4 421 893,55
2	987 476,45	4 421 755,38
3	987 287,61	4 421 934,14
4	987 307,85	4 421 996,93
5	987 356,27	4 422 050,58
6	987 364,19	4 422 043,56
7	987 365,00	4 422 045,38
8	987 364,31	4 422 047,30
9	987 387,62	4 422 035,18
10	987 389,47	4 422 036,29
11	987 392,30	4 422 032,78
12	987 404,62	4 422 026,37
13	987 412,56	4 422 038,06
14	987 432,47	4 422 027,68
15	987 484,65	4 422 000,57
16	987 478,22	4 421 988,04
17	987 499,81	4 421 976,80

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
- 3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
- ① - номер объекта
-  существующие кусты скважин

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000







Перечень координат
характерных точек
границы зоны размещения
куст скважин № 4302

Точка	X	Y
1	984 183,42	4 421 970,54
2	984 183,80	4 422 268,10
3	984 161,99	4 422 263,63
4	984 124,88	4 422 256,03
5	984 017,40	4 422 236,09
6	984 009,42	4 422 234,10
7	983 965,72	4 422 223,16
8	983 966,61	4 422 036,72
9	983 975,08	4 422 050,94
10	983 978,42	4 422 048,72
11	983 999,55	4 422 079,38
12	984 020,93	4 422 085,82
13	984 020,87	4 422 080,46
14	984 020,91	4 422 076,53
15	984 020,64	4 422 060,30
16	984 012,47	4 422 059,54
17	983 996,84	4 422 035,99
18	983 995,42	4 422 033,36
19	984 010,73	4 422 023,11
20	984 010,79	4 422 020,98
21	984 010,76	4 422 001,38
22	984 022,13	4 422 001,40
23	984 021,83	4 421 974,86
24	984 088,25	4 421 975,09
25	984 087,89	4 421 966,06
26	984 142,28	4 421 970,30
27	984 161,60	4 421 970,60

1
30,4906 га

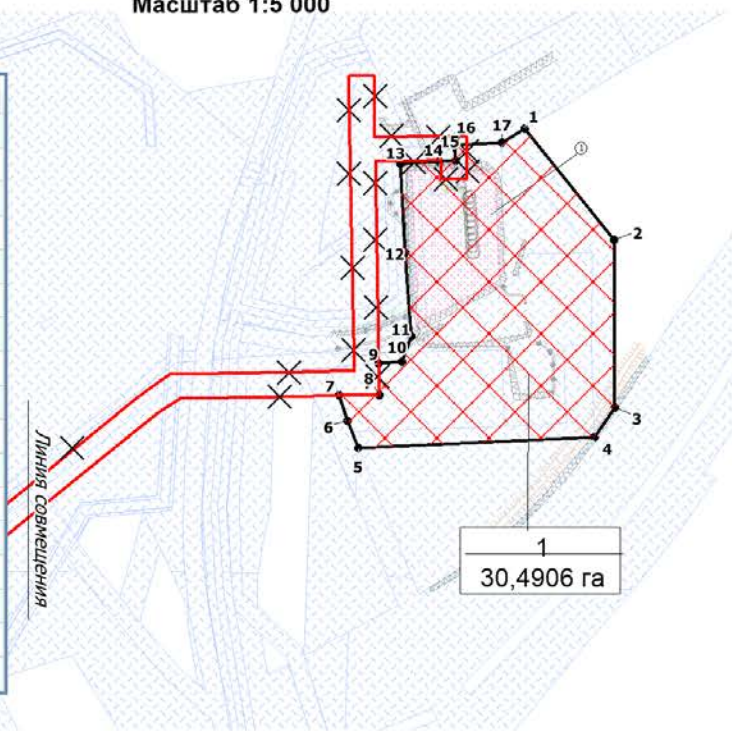
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  1 - номер объекта
-  существующие кусты скважин






Перечень координат
характерных точек
границы зоны размещения
куст скважин № 1974

**Чертеж планировки территории
Масштаб 1:5 000**

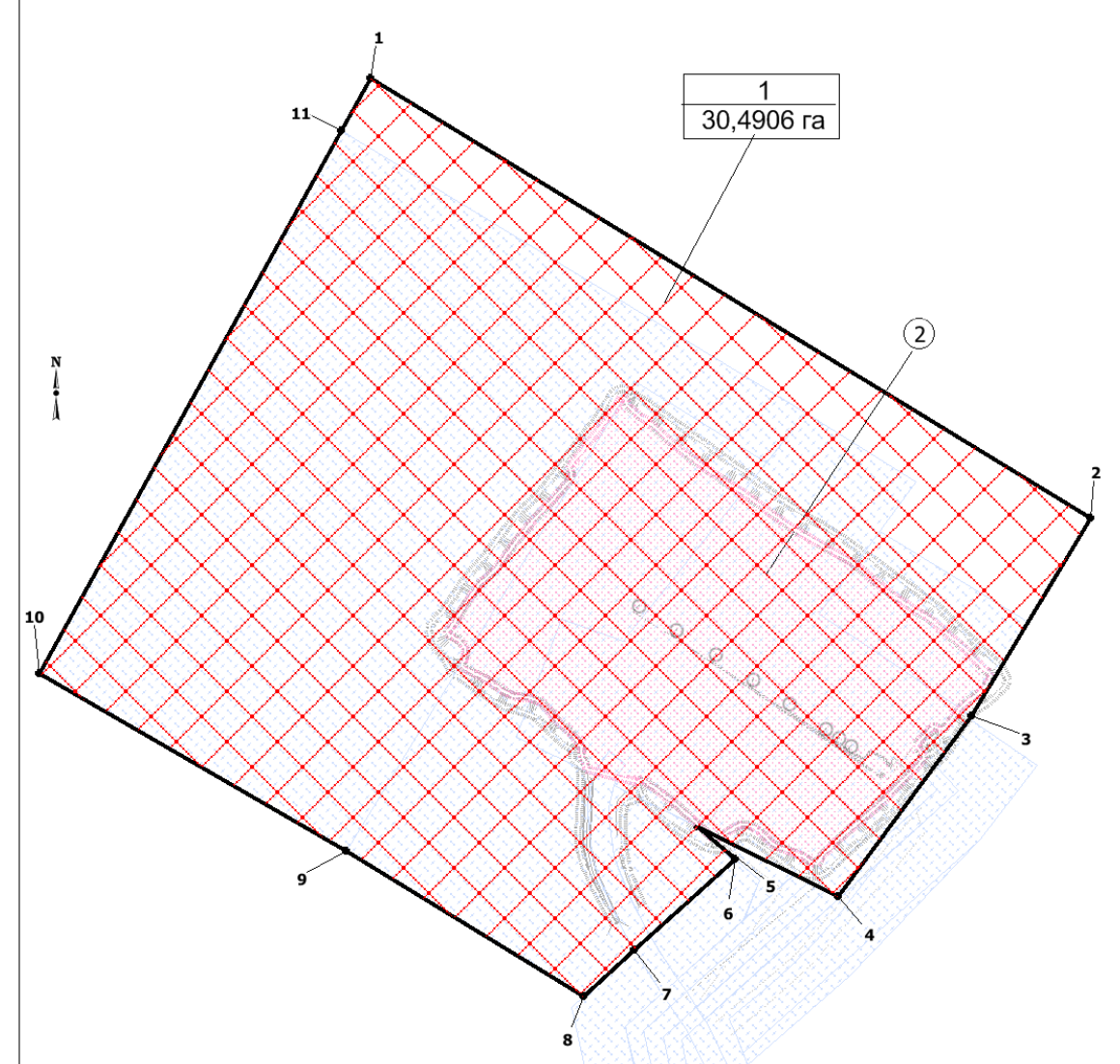
Точка	X	Y
1	985 092.04	4 430 451.86
2	985 001.37	4 430 525.08
3	984 864.11	4 430 525.41
4	984 840.27	4 430 509.12
5	984 831.10	4 430 316.35
6	984 853.39	4 430 307.17
7	984 874.13	4 430 300.18
8	984 874.64	4 430 333.22
9	984 900.34	4 430 332.76
10	984 901.89	4 430 351.76
11	984 922.45	4 430 359.07
12	984 990.59	4 430 354.09
13	985 063.70	4 430 350.28
14	985 065.25	4 430 382.32
15	985 065.96	4 430 395.33
16	985 079.14	4 430 395.42
17	985 080.95	4 430 433.35



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  - номер объекта
-  существующие кусты скважин
-  отменяемые красные линии

Чертеж планировки территории
Масштаб 1:2 000







1
30,4906 га

Перечень координат
характерных точек
границы зоны размещения
куст скважин № 1994

Точка	X	Y
1	983 332,49	4 432 043,24
2	983 184,58	4 432 284,91
3	983 118,17	4 432 244,79
4	983 057,39	4 432 200,17
5	983 080,83	4 432 152,95
6	983 069,95	4 432 165,50
7	983 039,49	4 432 131,66
8	983 024,13	4 432 114,60
9	983 072,72	4 432 035,11
10	983 132,54	4 431 932,04
11	983 314,79	4 432 033,40

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
-  3 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения объектов
-  1 - номер объекта
-  существующие кусты скважин

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Документацией по планировке территории объекта «Обустройство Самотлорского месторождения. Куст скважин №№ 1974, 1994, 2305, 2309, 4302» предусматривается расширение кустов скважин №№ 1974, 1994, 2305, 2309, 4302 с использованием существующего и проектируемого оборудования, обустройство дополнительных добывающих скважин с целью увеличения дебита кустов скважин.

Характеристика объектов капитального строительства приведена в таблице 1.

Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 1

Кустовая площадка	Добыча жидкости, м ³ /сут		Добыча нефти, т/сут		Обводненность нефти, %	Фонд скважин, шт.		
	Сущ.	Проект.	Сущ.	Проект.		Всего	В том числе	
							Сущ.	Проект. (добывающие)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1974	2402,3	300	86,4	75	94	15	12 скв., в т.ч.: 5 – добывающая; 2 – нагнетательные; 3 – в консервации; 2 – добывающая	3 (скв. 13, 14, 15)
1994	954,8	300	71,6	75	88	11	8 скв., в т.ч.: 5 – добывающая; 2 – в консервации; 1 – пьезометрическая	3 (скв. 9, 10, 11)
2305	388,1	300	24,2	75	86	10	7 скв., в т.ч.: 4 – добывающая; 1 – в консервации; 2 – пьезометрическая	3 (скв. 8, 9, 10)
2309	203,3	300	39,9	75	77	12	9 скв., в т.ч.: 4 – добывающая; 3 – нагнетательные; 2 – в консервации.	3 (скв. 10, 11, 12)
4302	9,4	300	41,9	75	62	6	3 скв., в т.ч.: 1 – добывающая; 2 – нагнетательные	3 (скв. 4, 5, 6)

Функциональное назначение объекта – обустройство дополнительных скважин на кустах скважин с целью увеличения дебита кустов скважин. Расширение кустов скважин предусматривается бурением дополнительных добывающих скважин.

Сбор и транспорт продукции скважин предусмотрен герметичной системой трубопроводов, исключающей потери сырья при нормальном режиме работы, своевременном профилактическом осмотре и ремонте оборудования, трубопроводов и арматуры. Продукция кустов скважин после замера по существующим нефтегазосборным трубопроводам подается в существующую систему нефтесборов для дальнейшего транспорта на комплексный сборный пункт (КСП) или дожимную насосную станцию (ДНС) Самотлорского месторождения для подготовки.

2.2 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда, находящихся в ведении Нижневартовского лесничества, Нижневартовского участкового лесничества (кварталы №№ 188, 190, 191, 224, 225, 227), а также на землях промышленности, находящихся в ведении администрации Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

В административном отношении территория производства инженерных изысканий расположена в границах Самотлорского лицензионного участка Нижневартовского района Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Тюменской области.

Ближайший крупный населенный пункт к исследуемому району – г. Нижневартовск.

Участки производства работ находятся на территории действующих кустовых площадок Самотлорского месторождения.

2.3 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами в границах зон их планируемого размещения – не подлежат установлению.

Общая площадь территории, на которой планируется размещение объекта капитального строительства (зона планируемого размещения объекта) имеет сложную конфигурацию и составляет – 30,4906 га.

Проектируемые объекты расположены на ранее предоставленных в аренду земельных участках.

3. Положения об очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования предусмотрены в календарном плане к договору на проектно-изыскательские работы.

Этапы строительства отражены в проектной документации.

